



RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6648

Korduv seisukoha küsimine Rae vallas Järvekülas Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta

Rae Vallavalitsus pöördus 06.03.2024 kirjaga nr 6-1/1498 Transpordiameti poole seisukoha saamiseks Rae vallas Järvekülas Leeri tee 8 kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 65301:001:2225, detailplaneering nr DP1289) eskiislahenduse kohta.

Transpordiamet selgitas 12.04.2024 vastuskirjas nr 7.2-2/24/3852-2, et seisukoha väljastamiseks esitatud eskiislahendusest ja seletuskirjast ei selgu, millist ärilist tegevust kavandatakse kinnistule, milline on ärifunktsiooniga prognoositav liiklussagedus ööpäevas ja milline on kaasnev parkimiskohtade vajadus. Eskiislahendusega on hoonestusala suurendatud hüppeliselt riigitee poole ja kavandatav ehitusjoon ei vasta väljakujunenud ehitusjoonele. Esialgsel hinnangul ei võimalda hoonestusala laiendamine lahendada kinnistu liikluskorraldust so parkimist ja manööverdämist oma kinnistul, mis seab ohtu riigitee liikluskorralduse - manööverdämine ja parkimine hakkab toimuma riigiteel.

Transpordiamet palus eskiislahendust täpsustada. Täiendavalt lüas Transpordiamet, et planeeringus tuleb arvestada üldise põhimõttega, et kinnistu liikluskorraldus so juurdepääsulahendus ja parkimine ei tohi ohustada riigitee liiklust (EhS §70 lg 2 punkt 1).

Detailplaneeringu esialgset eskiislahendust on täpsustatud. Palume Transpordiameti seisukohta täiendatud materjalidele.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/> (planeeringu number ehk kovID on DP1289) ning lingilt [map.rae.ee - /dp/DP1289/Eskiis/25.09.2024/](https://map.rae.ee/-/dp/DP1289/Eskiis/25.09.2024/)

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Kristel Tramberg, 5847 0259
kristel.tramberg@rae.ee